Právovárečné měšťanstvo tvoří majitelé 250ti domů situovaných převážně v historickém jádru města Plzně. V jejich zastoupení se na Vás obracíme s výzvou o zachování veřejné i individuální dopravy v historickém centru.

Domy, které jsou vesměs pod památkovou ochranou, získali současní vlastníci buď v restituci či koupí převážně ve zbídačelém stavu a do oprav vložili značné prostředky jak z vlastních úspor, tak i hypotékami a ty dosud splácí. Přispěli tím výrazně ke zlepšení vzhledu města za posledních 20 let. Většinou se však jedná o změny kosmetické, stavební substance zůstává ve velmi zlém stavu – krovy, stropy, instalace – byty jsou většinou ve III. či IV. kategorii, nebo velmi amatérsky přestavované. Tyto opravy a potřebné rekonstrukce jsou financovány převážně z výnosů nájmu nebytových prostor – obchodů a restauračních zařízení.

Situaci obchodů však již dosti ztížilo omezení možnosti parkování a konkurence hypermarketů v těsné blízkosti centra (Plaza, Tesco, Kaufland apod.) Další omezení dopravy by vedlo k vylidnění centra, krachu obchodů a tím ke ztrátě schopnosti financovat opravy a rekonstrukce domů. Chátrající budovy pak neutěšený stav ještě zhorší a vytvoří tak prostředí vhodné snad jedině pro bezdomovce, narkomany a nepřizpůsobivé občany.

K tomuto tvrzení nás vedou i zkušenosti měst, která tento experiment zkusila. Bohužel se jedná o proces nevratný, po ztrátě obchodní atraktivity se do vylidněného města život jen stěží vrací.

Jsme si rovněž vědomi, že i město Plzeň je vlastníkem mnoha budov v historickém centru města a zcela jistě je si vědomo velkých obtíží při vyhledávání vhodného využití a nájemců domů a to již za současného stavu.

Žádáme důkladné posouzení dopadů tohoto na první pohled lákavého záměru na vzhled a život města. Jsme rovněž připraveni poskytnout veškerou součinnost při přípravě koncepce a organizace dopravy v historickém jádru a dalších podmínek zdravého života centra.

Nabízíme pomoc např. formou účasti našich členů – odborníků (architektů, inženýrů, podnikatelů, právníků apod.) v odborných komisích či při přípravě opatření, která by zasahovala do životaschopnosti centra města.

Deklarujeme dobrou vůli přispět ke skutečnému oživení města, nikoliv však k jeho ochromení.